



BO/55084.01/2

## AKTE VAN OPRICHTING

(Vereniging Huurders Netwerk Amsterdam)

Heden, zesentwintig april tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, mr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te-----  
passeren in het protocol van mr. \_\_\_\_\_

1. mevrouw \_\_\_\_\_  
geboren op \_\_\_\_\_  
geregistreerd als partner, hierna te noemen "**Oprichter I**"; -----
2. de heer \_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
hierna te noemen "**Oprichter II**"; -----
3. de heer \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, hierna te noemen "**Oprichter III**", -----
4. de heer \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, hierna te noemen "**Oprichter IV**". -----

Oprichter I, Oprichter II, Oprichter III en Oprichter IV, hierna tezamen te noemen: de -----  
"**Oprichters**". -----

De comparanten verklaarden vooraf: -----

### Considerans -----

- het Huurders Netwerk Amsterdam is op twintig maart tweeduizend negentien middels --  
een stichting vormgegeven en opgericht. Verwezen kan worden naar een akte van -----  
oprichting op die datum verleden voor mr. \_\_\_\_\_ notaris te Amsterdam; -----
- het Netwerk zoals dat binnen de stichting functioneert heeft de wens om zich te -----  
organiseren middels de rechtsvorm van een vereniging. Hiertoe wordt thans opgericht ---  
de vereniging en zal de voormelde stichting (thans ingeschreven bij de Kamer van-----  
Koophandel onder nummer 74317326) worden geliquideerd, terwijl de bestaande -----  
activiteiten zullen worden overgezet naar en voortgezet middels deze vereniging;-----
- de deelnemers van het netwerk zijn zowel overkoepelende huurdersorganisaties -----  
alsmede individuen. Om beide categorieën in deze statuten terug te laten keren is -----  
gekozen dat zowel overkoepelende huurdersorganisatie als individuele leden lid kunnen -  
worden van de vereniging. Hun onderlinge stemverhouding zal op hoofdlijnen worden ---





vastgelegd in deze statuten en nader worden uitgewerkt in een huishoudelijk reglement -  
zoals dat afhankelijk van hun onderlinge verhouding van tijd tot tijd kan worden -----  
aangepast. -----

Uitvoering gevende aan hetgeen vermeld in deze considerans, verklaarden de comparanten --  
hierbij een vereniging op te richten, die wordt geregeerd door de volgende -----

**Statuten.** -----

**Artikel 1.** -----

**Begripsbepalingen.** -----

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- *Algemene Vergadering:* -----  
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde leden -  
van de Vereniging dan wel de bijeenkomst van de leden van de Vereniging;-----
- *Bestuur:* het Bestuur van de Vereniging;-----
- *Schriftelijk:*-----  
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar -----  
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan -----  
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid  
kan worden vastgesteld;-----
- *Statuten:*-----  
de statuten van de Vereniging; -----
- *Vereniging:*-----  
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. -----

**Artikel 2.** -----

**Naam.** -----

De Vereniging draagt de naam: **Vereniging Huurders Netwerk Amsterdam.**-----

**Artikel 3.** -----

**Zetel.** -----

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. -----

**Artikel 4.** -----

**Doel.** -----

1. De Vereniging heeft ten doel: -----
  - a. het behartigen van materiële en immateriële belangen van alle huurders en -----  
huurwoningzoekenden in de gemeente Amsterdam;-----
  - b. de Vereniging zet zich in voor voldoende betaalbare, duurzame, kwalitatief goede --  
en toekomstbestendige woningen casu quo woonruimte voor alle Amsterdamse ----  
huurders en huurwoningzoekenden; en-----
  - c. de Vereniging maakt zich hard voor leefbare buurten en leefomgeving in de-----  
gemeente Amsterdam. -----





2. De Vereniging heeft niet ten doel het maken van winst.-----

**Artikel 5.**-----

**Middelen ter bereiking van het doel.**-----

1. De Vereniging tracht haar doel te bereiken door:-----
  - a. het opbouwen en in stand houden van een organisatie;-----
  - b. invloed uit te oefenden op de (politieke) besluitvorming;-----
  - c. overleg te voeren met stedelijke/regionale overheden;-----
  - d. overleg te voeren met woningcorporaties, (wooncoöperaties), verhuurders of hun --  
vertegenwoordigende organen;-----
  - e. het opstellen van (re)actie-, werk- en beleidsplannen;-----
  - f. het organiseren van bijeenkomsten of acties/oproepen om huurders informatie en --  
ondersteuning te geven en te stimuleren; en-----
  - g. alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor de verwezenlijking van de -----  
doelstellingen.-----
2. De middelen om bovenstaande doelen te bereiken, (kunnen) bestaan uit:-----
  - a. contributies;-----
  - b. renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele toevallige baten; en ---
  - c. vergoeding voor diensten.-----

In het huishoudelijk reglement worden nadere regels omtrent het heffen van eventuele --  
contributies gesteld.-----

**Artikel 6.**-----

**Leden.**-----

1. Lid van de Vereniging kunnen zijn:-----
  - natuurlijke personen die huurders of huurwoningzoekenden zijn in de gemeente ----  
Amsterdam, hierna genoemd: "persoonlijke leden"; en-----
  - belangengroepen of rechtspersonen die tot doel hebben het behartigen van -----  
bewonersbelangen, welke belangengroepen in meerderheid uit huurders en -----  
huurwoningzoekenden in de gemeente Amsterdam bestaan, hierna genoemd: -----  
"lidorganisaties".-----

Waar in deze statuten gesproken wordt over leden worden daaronder verstaan zowel de -  
persoonlijke leden als de lidorganisaties, tenzij het tegendeel blijkt.-----

2. Het lidmaatschap is ondeelbaar en niet overdraagbaar.-----
3. Het Bestuur beslist over de toelating van leden. Het besluit wordt zo spoedig mogelijk----  
aan de betrokkene Schriftelijk medegedeeld.-----  
Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn -----  
opgenomen.-----
4. Een afwijzend besluit wordt met redenen omkleed.-----
5. Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen één ----





maand na ontvangst van de kennisgeving van het afwijzend besluit schriftelijk beroep ----  
instellen bij de Algemene Vergadering. -----

**Artikel 7.** -----

**Einde van het lidmaatschap.**-----

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt: -----
  - a. door de dood van het lid dan wel ontbinding van een lidorganisatie;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging door de Vereniging. -----  
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het --  
lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer het lid de verplichtingen --  
van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de --  
Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
  - d. door ontzetting. -----  
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten,-----  
reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke  
wijze benadeelt. -----
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts -----  
geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een -----  
opzeggingstermijn van vier weken. -----  
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het -----  
boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. -----  
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of-  
van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap ---  
eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was -----  
opgezegd. -----
5. Een lid kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand -----  
nadat het lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere --  
rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. -----
6. Een lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één -----  
maand nadat het lid een besluit, waarbij de rechten van het lid zijn beperkt, ofwel de -----  
verplichtingen van het lid ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaaard, bekend is -----  
geworden of medegedeeld. -----  
Het besluit is alsdan niet op het betreffende lid van toepassing.-----  
Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit, waarbij de -----  
geldelijke rechten en verplichtingen van het lid zijn gewijzigd, ten opzichte van het -----  
betreffende lid uit te sluiten. -----





7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. -----
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat----- redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten----- voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene---- binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op-- de Algemene Vergadering. ----- Het betrokken lid wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave -- van redenen in kennis gesteld. ----- Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien----- verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene ----- Vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden. --
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de ---- jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. -----

#### **Artikel 8.** -----

##### **Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.**-----

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld. ----- Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage ----- betalen. -----
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de -- verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen. -----
3. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene Vergadering, ----- bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden. -----

#### **Artikel 9.** -----

##### **Bestuur.**-----

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van ten---- minste drie en ten hoogste zeven bestuurders die door de Algemene Vergadering worden benoemd, met dien verstande dat de eerste bestuurders bij deze akte worden benoemd.- De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel. -----
2. De Algemene Vergadering kan besluiten om bestuurders buiten de leden te benoemen, -- echter dient het bestuur ten minste voor de helft te bestaan uit bestuurders die uit de ---- leden van de Vereniging zijn benoemd. -----
3. De wijze van verkiezing wordt nader geregeld in het huishoudelijk reglement. -----

#### **Artikel 10.**-----

##### **Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.**-----

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te---





- allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. -----  
Een schorsing die niet binnen vier maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, --  
eindigt door het verloop van die termijn. -----
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk vier jaar na diens benoeming af, volgens een door het ----  
Bestuur op te maken rooster van aftreding.-----  
De aftredende is eenmaal herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, -  
neemt op het rooster de plaats van de voorganger van de nieuw benoemde bestuurder ---  
in. -----
  3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts: -----
    - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van een-----  
bestuurder die uit de leden benoemd is; -----
    - b. door bedanken. -----

#### **Artikel 11.**-----

#### **Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.**-----

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in functie -----  
worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----  
penningmeester aan. -----  
Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen. -----  
Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden. -----
2. Het Bestuur vergadert tenminste zes maal per jaar en zo dikwijls een of meer van de -----  
bestuurders dit nodig acht. -----  
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de-----  
bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een ---  
oproepingstermijn van ten minste vijf dagen. -----  
In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem. -----  
De bestuurders kunnen zich niet door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht ---  
doen vertegenwoordigen. -----  
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of -----  
videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke -----  
deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits -----  
dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland. -----  
Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris-----  
notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en -----  
ondertekend. -----  
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van --  
de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. -----
3. Het Bestuur besluit met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebracht stemmen in ---  
een vergadering waar ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het





vereiste aantal niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen waarin ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over -- de punten die nog op de in lid 2 bedoelde agenda stonden. -----

Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, - alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich tegen deze wijze - van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met volstreekte meerderheid ---- van de stemmen geldig uitgebracht door bestuurders, die aan de besluitvorming mogen - deelnemen. -----

Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering. -----

4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de ----- betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat ----- tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit----- genomen door de Algemene Vergadering.-----
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en - de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven. -----

**Artikel 12.**-----

**Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.**-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met de dagelijkse -- leiding/besturen van de Vereniging. Tot de bevoegdheid van het bestuur behoort in ieder geval:-----
  - a. de ontwikkeling, voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten; -----
  - b. het beheer van het vermogen, waaronder mede is te verstaan het doen van ----- investeringen en het aangaan van geldleningen, een en ander met inachtneming ---- van de begroting; -----
  - c. het leidinggeven aan de (interne) organisatie; -----
  - d. het benoemen en ontslaan van personeel en het verlenen van opdracht en het ----- intrekken van verleende opdrachten aan en van opdrachtnemers (zelfstandigen ---- zonder personeel);-----
  - e. het geven van algemene aanwijzingen aan de personen onder d. genoemd; -----
  - f. het aanvragen van faillissement en surseance van betaling. -----Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de ----- Vereniging en de met haar verbonden organisatie. -----
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. ----- Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te - roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt. ----- In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende -- bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. -----





- De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Vereniging tijdelijk bestuurt.
- Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
- a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
  - b. de bestuurder is geschorst.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.
  4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen. Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
  5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
  6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee bestuurders tezamen handelend.
  7. Aan de bestuurders kan een (minimale) onkostenvergoeding worden toegekend. Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

### **Artikel 13.**

#### **Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.**

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de







Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. -----

Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een ----  
toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over. -----

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van  
één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. ---

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders -----  
vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen. -----

4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ---  
ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. -----

De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel-----  
genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar -----  
bevindingen uit. -----

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle ----  
door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de -----  
Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere -----  
gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen. -----

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige -  
kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. -----

6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering ----  
worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële -----  
commissie. -----

7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden  
en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna  
in lid 8 van dit artikel bepaalde. -----

8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde -  
balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden-----  
overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige -----  
weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd -----  
beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. -----

#### **Artikel 14.**-----

#### **Algemene Vergaderingen.**-----

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet --  
door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen. -----

2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene -----  
Vergadering - de jaarvergadering - gehouden. -----

In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:-----

- a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het-





- verslag van de aldaar bedoelde commissie; -----
- b. de verlening van decharge aan de bestuurders voor hun bestuur gedurende het-----  
voorgaande boekjaar;-----
  - c. de benoeming van de in artikel 12 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
  - d. voorziening in eventuele vacatures; -----
  - e. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de -----  
vergadering;-----
  - f. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten; -----
  - g. het vaststellen van de begroting;-----
  - h. het vaststellen van het jaarwerkplan.-----
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit-----  
wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is. ---
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als -  
bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen -----  
verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet ---  
langer dan vier weken na indiening van het verzoek. -----  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de ---  
verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18  
of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel -----  
gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde oproepingstermijn. ----  
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de----  
vergadering en het opstellen van de notulen.-----

#### **Artikel 15.**-----

#### **Toegang en stemrecht.**-----

- 1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de Vereniging en de -----  
bestuurders.-----  
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel 7 en  
geschorste bestuurders.-----
- 2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de -----  
Algemene Vergadering.-----
- 3. Ieder persoonlijke lid dat niet geschorst is, heeft één stem. -----  
Ieder lidorganisatie dat niet geschorst is, heeft het aantal stemmen zoals vastgelegd in ---  
het huishoudelijk reglement van de Vereniging. Daarbij kan een staffel aangebracht-----  
worden voor het aantal uit te brengen stemmen in relatie tot de te vertegenwoordigde ---  
huurders van de lidorganisatie. -----  
De bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem. -----
- 4. Een lid kan de stem van het lid door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid -----  
uitbrengen.-----





5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.
6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

#### **Artikel 16.**

##### **Voorzitterschap. Notulen.**

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of door de plaatsvervanger van de voorzitter. Ontbreken de voorzitter en de plaatsvervanger van de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

#### **Artikel 17.**

##### **Besluitvorming van de Algemene Vergadering.**

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over--





- een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de-  
juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid  
van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel  
van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----  
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----  
stemming.-----  
Stemmen die overeenkomstig artikel 15 lid 6 vóór de Algemene Vergadering elektronisch  
zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming. ----
  3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de -----  
Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte -----  
stemmen.-----
  4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. -----
  5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft -----  
verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een ---  
tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. -----  
Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden -----  
herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft-----  
verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. -----  
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt---  
telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd,---  
evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste ---  
aantal stemmen is uitgebracht. -----  
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één -----  
persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de---  
nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. -----  
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie ---  
van beiden is gekozen. -----
  6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5---  
van dit artikel.-----
  7. Alle stemmingen geschieden mondeling. -----  
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden--  
uitgebracht. -----  
Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde -  
verlangan dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. -----  
Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.-----  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke -----  
stemming verlangt. -----





8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.
9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

**Artikel 18. Bijeenroeping Algemene Vergadering.**

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4. De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 6 lid 2. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langselektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

**Artikel 19. Wijziging van de Statuten.**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.





Is niet de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die -----  
vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de  
eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de -----  
orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan -----  
worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de -----  
uitgebrachte stemmen. -----

4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte  
is opgemaakt. -----

Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd. -----

#### **Artikel 20.** -----

##### **Huishoudelijk reglement.** -----

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. -----
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen -----  
dwingend recht bevat, noch met de Statuten. -----

#### **Artikel 21.** -----

##### **Commissies en werkgroepen.** -----

1. Commissies en werkgroepen worden ingesteld door het Bestuur of door de Algemene --  
Vergadering en de benoeming van commissieleden of werkgroepleden ervan geschiedt --  
door het Bestuur of door de Algemene Vergadering. -----
2. Commissies en werkgroepen hebben een zodanige taak als bij de instelling ervan zal ----  
worden bepaald. -----
3. Al hetgeen commissies en werkgroepen verder betreft wordt bij huishoudelijk reglement  
bepaald. -----

#### **Artikel 22.** -----

##### **Ontbinding.** -----

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. --  
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. -----  
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen. -----
3. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Vereniging wordt besteed ten behoeve van -  
een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling als de -----  
doelstelling van de Vereniging of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of -----  
nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling als de  
doelstelling van de Vereniging heeft. -----
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers -  
van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder ----  
berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. -----
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek van





toepassing.-----

**Artikel 23.**-----

**Verenigingsjaar.**-----

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.-----

**Artikel 25.**-----

**Overgangsbepaling.**-----

Het eerste boekjaar van de Vereniging loopt tot en met eenendertig december tweeduizend ----  
drieëntwintig.-----

Dit artikel vervalt na afloop van het tweede boekjaar van de Vereniging.-----

**Slotverklaring.**-----

Ten slotte verklaarden de comparanten ter uitvoering van het bepaalde in artikel 9 lid 1 en ----  
artikel 11 lid 1 dat het Bestuur voor de eerste maal uit vier (4) leden bestaat en dat voor de ----  
eerste maal tot bestuurders worden benoemd:-----

1. mevrouw E.W. de Jong, voornoemd, als voorzitter;-----
2. de heer E.M. Hogenboom, voornoemd, als secretaris;-----
3. de heer J. Draaisma, voornoemd, als penningmeester;-----
4. de heer J.F.M. van den Berg, voornoemd, als Algemeen bestuurslid.-----

**SLOT.**-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de wettelijk voorgeschreven identificatie  
heeft plaatsgevonden.-----

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht.---

De verschenen personen verklaarden tijdig van de inhoud van de akte te hebben-----  
kennisgenomen en daarmee in te stemmen.-----

Deze akte is met instemming van de verschenen personen beperkt voorgelezen en-----  
onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.-----

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.

