

**Jaarrekening 2022 van
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam
Nieuwezijds Voorburgwal 32
1012 RZ Amsterdam**

INHOUDSOPGAVE behorende bij het rapport d.d. 5 mei 2023, uitgebracht aan bestuurders en commissarissen van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam te Amsterdam, betreffende de jaarrekening 2022.

A RAPPORPAGE

I	Activiteiten	2
II	Vergelijkbare cijfers	2
III	Bestuurders en commissarissen	2

B JAARREKENING

IV	Balans per 31 december 2022 en per 31 december 2021	4
V	Staat van baten en lasten over 2022	6
VI	Grondslagen jaarrekening	7
VII	Toelichting op de balans per 31 december 2022	8
VIII	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	10
IX	Overige toelichtingen	12



HILCO
ADMIN

Bestuurders en Commissarissen van
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam
Nieuwezijds Voorburgwal 32
1012 RZ Amsterdam

Poelstraat 2
1441 RR Purmerend

T 0299 - 425 811
info@hilco.nl
www.hilco.nl

Ref.: 0877/JH

Purmerend, 5 mei 2023

Geachte dames en heren,

Hierbij brengen wij u rapport uit inzake de vastgestelde jaarrekening 2022 van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam.

A RAPPORTAGE

I Activiteiten

De activiteiten van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam bestaan uit het behartigen van de belangen van huurders van woonruimte in Amsterdam, personen die op zoek zijn naar woonruimte (in de zin van een huurwoning) in Amsterdam, Amsterdamse huurdersorganisaties, Amsterdamse huurdersgroepen, groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen, middels ondersteuning van het Huurders Netwerk Amsterdam.

II Vergelijkbare cijfers

De Stichting Huurders Netwerk Amsterdam is opgericht op 20 maart 2019. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichtingsdatum tot en met 31 december 2019. Voor zover de wijze van rubricering van de cijfers 2022 afwijkt van die van 2021, zijn de vergelijkbare cijfers 2021 aangepast.

III Bestuurders en commissarissen

Het bestuur en de raad van commissarissen bestaat per 31 december 2022 uit de volgende personen:

Bestuur: S.N.L. Cruickshank, D.H. Monge Vega, J. Hoekstra, E.W. de Jong en P.F. van Scherpenseel-Leeuwendaal.

Raad van commissarissen: V.A. van Doorn en W.C. Jongkind.

Tot het verstrekken van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

Hilco Admin

J. Haije, directeur

STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM

IV BALANS PER 31 DECEMBER 2022 EN PER 31 DECEMBER 2021

(Na verwerking van het resultaat)

ACTIVA

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen		3.345		0
Liquide middelen				
ING Bank betaalrekening	135.520		193.355	
ING Bank spaarrekening	382.596		283.432	
		518.116		476.787
		<u>521.461</u>		<u>476.787</u>

PASSIVA

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
RESERVES EN FONDSSEN		306.377		315.370
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	21.022		5.235	
Vooruitontvangen subsidie	0		28.249	
Overige kortlopende schulden en reserveringen	194.062		127.933	
		215.084		161.417
		<u>521.461</u>		<u>476.787</u>

STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM

V STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Som van de baten		338.991		449.048
Personele kosten raad van commissarissen en bestuur	22.133		16.236	
Personele kosten kantoor en organisatie	45.926		40.288	
Kosten faciliteren netwerkdeelnemers	3.665		4.455	
Beheer- en kantoorkosten	4.671		14.487	
Uitvoeringskosten	91.159		58.294	
Publiciteits- en overige kosten	6.958		16.142	
Som van de lasten		-174.512		-149.902
Saldo baten en lasten		<u>164.479</u>		<u>299.146</u>

VI GRONDSLAGEN JAARREKENING

De jaarrekening is, voor zover niet anders vermeld, opgesteld op basis van historische kosten.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemeen

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, verminderd met een voorziening voor mogelijke oninbaarheid, individueel bepaald.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overige activa en passiva

Overige activa en passiva zijn gewaardeerd op nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen toegezegde en ontvangen subsidies en bijdragen en de hier direct mee samenhangende kosten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen.

Overige opbrengsten en kosten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

VII TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2022	31-12-2021
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	€	€
Vooruitbetaalde kosten digitaal platform	539	0
Te ontvangen afrekening bijdrage FHCS	2.806	0
	<u>3.345</u>	<u>0</u>
Liquide middelen		
ING Bank betaalrekening	135.520	193.355
ING Bank spaarrekeningen	382.596	283.432
	<u>518.116</u>	<u>476.787</u>

PASSIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
RESERVES EN FONDSSEN		
Bestemmingsreserve	<u>306.377</u>	<u>315.370</u>
Stand per 1 januari	315.370	127.094
Resultaat boekjaar	164.479	299.146
Terugbetalingsverplichting subsidie 2021 resp. 2020	<u>-173.472</u>	<u>-110.870</u>
Stand per 31 december	<u>306.377</u>	<u>315.370</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>21.022</u>	<u>5.235</u>
De per 31 december 2022 nog te betalen facturen zijn geheel voldaan 2023.		
Vooruitontvangen subsidie		
Vooruitontvangen eerste termijn subsidie 2022	<u>0</u>	<u>28.249</u>
Overige kortlopende schulden en reserveringen		
Administratie- en accountantskosten	7.523	5.000
Publiciteitscampagne huurders algemeen	463	0
Reservering kosten jaarverslag	826	500
Reservering kosten netwerkleden	200	200
Afrekening subsidie 2020	0	110.870
Advieskosten St. Woon	0	2.622
Externe voorzitters, adviseurs en sprekers	5.643	0
Afrekening subsidie 2021	174.390	0
Bijdrage Huurdersplatform Noord	0	7.000
Vrijwilligersvergoedingen 2022	3.390	0
Inzet secretariaat en notulen	1.627	0
Diversen	0	1.741
	<u>194.062</u>	<u>127.933</u>

VIII TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	2021	Begroting 2021
	€	€	€
Som van de baten			
Subsidie gemeente Amsterdam	338.991	323.374	338.991
Correctie subsidie 2020	0	-5.306	0
Vrijval terugbetalingsverplichting subsidie 2019	0	130.980	0
	<u>338.991</u>	<u>449.048</u>	<u>338.991</u>

Personele kosten raad van commissarissen en bestuur

Vergoedingen raad van commissarissen	3.600	3.600	6.000
Vergoedingen bestuur	13.470	10.222	19.123
Accountant	5.063	2.414	6.000
	<u>22.133</u>	<u>16.236</u>	<u>31.123</u>

Personele kosten kantoor en organisatie

Freelance secretariaat	17.539	16.673	22.022
Freelance communicatie	16.660	6.126	12.000
Adviseur bestuur	0	7.706	0
Administratiekosten	11.727	9.783	11.146
Coördinator	0	0	41.600
	<u>45.926</u>	<u>40.288</u>	<u>86.768</u>

Kosten faciliteren netwerkdeelnemers

Vergoeding vrijwilligers	3.390	4.416	10.000
Opleidingsbudget deelnemers	275	39	10.000
	<u>3.665</u>	<u>4.455</u>	<u>20.000</u>

Beheer- en kantoorkosten

Faciliteren bestuurs- en rvc-vergaderingen	2.390	12.270	10.000
Kantoorkosten	0	0	750
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	336	336	0
Kantoorbenodigdheden	578	1.118	0
Bankrente en -kosten	1.367	763	0
	<u>4.671</u>	<u>14.487</u>	<u>10.750</u>

	2022	2021	Begroting 2021
	€	€	€
Uitvoeringskosten			
Stadsbrede manifestaties	0	250	20.000
Zaalhuur gespreksleiding en catering netwerkbijeenkomsten	7.217	4.802	8.000
Zaalhuur en catering lokale bijeenkomsten	0	0	1.800
Zaalhuur overlegtafels	33	0	5.400
Freelance notuleren	14.314	7.792	13.800
Adviseurs	19.480	15.450	18.000
Ontwikkeling BC's en stadsdeelorganisaties	53.481	30.000	47.850
Ontwikkeling PIAH / oprichten vereniging	2.134	0	20.000
Werving SOK-deelnemers en leden	0	0	20.000
Bijdrage aan activiteiten SOK-deelnemers	0	0	22.500
Bijdrage activiteiten huurdersorganisaties	1.500	0	0
Vervallen bijdrage HV Noord	-7.000	0	0
	<u>91.159</u>	<u>58.294</u>	<u>177.350</u>
Publiciteits- en overige kosten			
Ontwikkeling en onderhoud digitaal platform	1.736	3.022	5.500
Materiaalkosten	5.222	13.120	4.500
Onvoorzijene kosten	0	0	3.000
	<u>6.958</u>	<u>16.142</u>	<u>13.000</u>
Resultaat boekjaar			
Resultaat boekjaar	<u>164.479</u>	<u>299.146</u>	<u>0</u>

IX OVERIGE TOELICHTINGEN

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2022 is overeenkomstig artikel 10 lid 2 door het bestuur en raad van commissarissen vastgesteld d.d. .. mei 2023.

Amsterdam, .. mei 2023

E.W. de Jong, bestuurder

V.A. van Doorn, commissaris

S.N.L. Cruickshank, bestuurder

W.C. Jongking, commissaris

P.F. van Scherpenseel-Leeuwendaal, bestuurder