

Jaarverslag HNA over 2022

1 - Inleiding

In de dramatische situatie waarin Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden zich al jaren bevinden, zag het Huurders Netwerk Amsterdam in 2022 geen verbetering komen.

Het gaat op de Amsterdamse huurwoningmarkt meer dan ooit om het verdelen van schaarste en het bewaken van de betaalbaarheid. Voor de meest kwetsbare groepen is er een tekort van honderden woningen. Voor diegenen die wel een huurwoning hebben, zijn de huurprijzen opnieuw gestegen, blijven het onderhoud en de verduurzaming van de woningen achter en vormt de toename van tijdelijke huurcontracten een steeds grotere bron van onzekerheid. De Amsterdamse woningmarkt is nog altijd een speelbal van kleine en grote beleggers (veelal grote buitenlandse beleggingsmaatschappijen), die het (ook veel corporaties) alleen gaat om het maken van winst. Niet om goede volkshuisvesting. De overheid noemt het een Woningcrisis, huurders ervaren het als een woningramp.

Het is voor reguliere woningzoekenden ook in 2022 nog steeds zo goed als onmogelijk om zelfs met urgentie of met recht op voorrang van een sociale huurwoning toegewezen te krijgen. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Amsterdam is opgelopen tot 13 jaar. In 2022 heeft de gemeente Amsterdam een nieuw systeem voor de woonruimteverdeling ingevoerd. Dit nieuwe systeem werkt met een aantal verschillende soorten punten. Wachtpunten voor de tijd die een woningzoekende ingeschreven staat, zoekpunten voor de inspanning die de woningzoekende zelf levert om een woning te zoeken en situatiepunten voor de specifieke omstandigheden van de woningzoekende. Maar ook aftrekpunten als een woning wordt geweigerd! Het HNA volgt de effecten van dit systeem met argusogen, want zoekenden die niet digitaal vaardig zijn, staan van meet af aan op achterstand!

Het HNA zet zich in voor alle Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden, in de sociale sector, particuliere sector en voor zowel jong als oud. Het aantal huurdersorganisaties dat zich bij het HNA heeft aangesloten is in 2022 doorgegroeid naar 34. Vanuit deze huurdersorganisaties zijn tientallen vrijwilligers actief betrokken bij het HNA en de strijd in Amsterdam. Dankzij hun energie, ervaring en deskundigheid heeft het HNA zich in 2022 een stevige positie kunnen verwerven als belangenbehartiger voor alle Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden. Ook de steun en de subsidie van de gemeente Amsterdam zijn cruciaal geweest om dit resultaat te behalen.

Het jaar 2022 was ook het jaar waarin het HNA, na diverse bestuurswisselingen en de beperkingen vanwege Covid19, haar interne organisatie op orde heeft gekregen en een start heeft gemaakt met het in gang zetten van de transformatie van stichting naar vereniging.

Het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) is op 9 maart 2019 opgericht door ondertekening van de eerste samenwerkingsovereenkomst. Het netwerk is het resultaat van een door de Woonbond en

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

!Woon uitgevoerde verkenning voor een nieuwe sterke huurdersorganisatie. Met als doelstelling het HNA te laten opgaan in één organisatie op grondslag van coöperatieve waarden (allen gelijkwaardig, iedere deelnemer draagt naar vermogen bij).

De aanzet hiertoe is gedaan bij de oprichting van het HNA in 2019. In 2022 is er concrete voortgang geboekt door een zevental netwerkleden die hiertoe samenwerken in de Werkgroep Transformatie. (Zie paragraaf 5).

Het HNA is in 2022 ook meer zichtbaar geworden. Zo heeft het HNA de communicatiestrategie binnen het bestuur opgenomen. Het Woonprotest ondersteund. De toegankelijkheid en inrichting van de website www.hna.nl verbeterd. Meerdere online communicatie campagnes uitgebracht om o.a. de verkoop van sociale huurwoningen tegen te houden. Leden opgeroepen om commentaar te geven op de Amsterdamse Huisvestingsverordening, met name op de doelgroepen regeling, het labelen van seniorenwoningen en de zogeheten “gebruikscontracten”. In haar Nota van Beantwoording gaat de gemeente Amsterdam expliciet in op de vragen van het HNA.

Naast belangenbehartiging naar buiten, heeft het HNA in 2022 ook intern aan de weg getimmerd. Diverse aangesloten huurdersorganisaties zijn gesteund bij hun activiteiten. Onder andere de Bewonerscommissie Entrepotdok, OWA 50+ en Huurders Belangen Zuid hebben een financiële bijdrage gekregen voor hun activiteiten. Via het HNA hebben de huurdersorganisaties gebruik kunnen maken van de expertise van adviesbureaus zoals !Woon en de Woonbond. Ook heeft het HNA Webinars georganiseerd over specifieke thema's zoals hoe het WWS werkt en de invloed van de WOZ daarop en over 'Wonen en Zorg'. Ook heeft het HNA een aantal keren opgeroepen voor actie.

Zo blijven we de samenwerking versterken met verschillende (woon)organisaties in de stad en zijn zo op weg naar meer bekendheid en zichtbaarheid van het HNA in Amsterdam.

Dit jaarverslag laat zien wat het HNA in het jaar 2022 gedaan heeft.

2 - Missie en visie

Visie

Het HNA is gegeven de enorme druk op de Amsterdamse woningmarkt hard nodig. Samen sterk naar verhuurders, beleggers, ontwikkelaars en overheden. Samen sterk door het zoeken naar groei, versterking en de samenwerking met andere huurdersorganisaties. Samen sterk vooral ook door direct en regelmatig contact met de Amsterdamse huurders en huurwoonruimtezoekenden. Het HNA wil goed bereikbaar zijn voor deze partijen en open staan voor deelname.

Missie

Het HNA streeft ernaar de belangen te behartigen van alle Amsterdamse huurders, huidige én toekomstige; zowel in de sociale als in de commerciële sector. De belangenbehartiging richt zich op individuele huurders, huurdersorganisaties en huurdersgroepen en op groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen.

3 - De netwerkbijeenkomsten

Op netwerkbijeenkomsten worden de belangrijkste besluiten van het netwerk genomen. In 2022 zijn zes netwerkbijeenkomsten gehouden.

In januari wilde het stichtingsbestuur een feestelijke nieuwjaarsbijeenkomst houden om de plannen voor 2022 toe te lichten. Helaas kon dit door corona niet plaatsvinden. Het stichtingsbestuur heeft toen besloten om deze bijeenkomst digitaal te houden en om het toch feestelijk te maken kregen alle deelnemers een zakje koffie, thee en chocola thuis gestuurd. Zo hebben we met een warme drank toch kunnen proosten op het nieuwe jaar en is het nieuwe bestuurslid Jessie Hoekstra door het netwerk met algemene stemmen ingestemd met zijn benoeming..

Op de netwerkbijeenkomst van april hebben we Edith de Jong als bestuurslid verwelkomt en afscheid genomen van Remine Albers. Remine Albers nam na de verkiezingen plaats in de gemeenteraad en kon dus geen bestuurslid meer zijn.

Daarnaast zijn de jaarstukken doorgenomen en enkele interne procedures behandeld.

Op 9 juli heeft het netwerk een bijzondere netwerkbijeenkomst gehouden met het thema: wat zijn de speerpunten van 2023? Voor de uitkomsten zie het werkplan van 2023 (<https://hnanl/over-hna/>)

Op de netwerkbijeenkomst van 24 april hebben we de begroting en het werkplan van 2023 uitgebreid besproken. Tevens hebben we OWA50+ verwelkomd als nieuw lid.

De twee bijeenkomsten in november waren geheel gewijd aan het functioneren van het HNA en de transformatie naar een vereniging. Het HNA Netwerk heeft ingestemd met deze koers en er is een werkgroep gevormd die de transformatie voorbereidt en begeleidt.

4 – De overlegtafels

In 2022 waren er drie overlegtafels: de overlegtafel **Woonruimteverdeling**, de overlegtafel **Passend Wonen en Betaalbaarheid Huur** en de overlegtafel **Gemeentelijke Woonparagraaf en Prestatieafspraken**. In de overlegtafels zijn mensen actief uit de aangesloten organisaties en andere actieve huurders.

De overlegtafel **Passend Wonen en Betaalbaarheid Huur** is in 2022 zes maal bijeengekomen. De thema's in 2022 waren:

a. Rapport 'Grote woningmarktbeleggers in Amsterdam

Het HNA heeft in 2021 aan RIGO de opdracht gegeven om een onderzoek te doen naar de grote beleggers. Het beeld is namelijk dat grote (buitenlandse) beleggers 'hele straten opkopen' en daarmee de woningmarkt verpesten. Het HNA maakt zich zorgen over de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen in Amsterdam. Daarbij lijken de beleggers onbetrouwbare en

moeilijk te bereiken verhuurders te zijn. Het HNA wilde weten wat precies de gevolgen zijn van de grote beleggers die woningen opkopen.

In februari 2022 is het resultaat van dit onderzoek door RIGO met de deelnemers van de Overlegtafel besproken.

Het onderzoek is te vinden op <https://hna.nl/overlegtafels/betaalbaarheid-huren/>

Een aantal aanbevelingen van de overlegtafel zijn:

- Geld mobiliseren om betaalbaar concurrerend aanbod aan te bieden, door woningcorporaties maar ook door bv. Wooncoöperaties. Het is de krapte die het voor het grote beleggers aantrekkelijk maakt om in Amsterdam op de woningmarkt te beleggen.
- Stel eisen aan verhuurderschap.
- Maak de Bv-structuren inzichtelijk.
- WOZ-waarde in de WWS afschaffen.

N.a.v. het onderzoek wilde de overlegtafel een vervolgonderzoek naar de bv-constructies. Het stichtingsbestuur vond dit niet noodzakelijk, omdat ook de Amsterdamse politiek hier onderzoek naar wilde doen.

b. Woonvoorraad huurwoningen van particuliere en commerciële verhuurders

De overlegtafel is lang bezig geweest om de cijfers van de sociale huurwoningen (dat wil zeggen dat de aanvangshuur onder sociaal viel) naar boven te krijgen. Dit is niet gelukt. Ten eerste moet er veel betaald worden om deze informatie van het kadaster te verkrijgen. De overlegtafel heeft overwogen om de gegevens op te vragen bij de gemeente, maar kon dan alleen de gegevens krijgen over het aantal verhuurvergunningen die verstrekt zijn in de particuliere sector. Dit is echter een momentopname. Uiteindelijk is besloten om een brief naar de wethouders te schrijven. Deze brief is in 2023 uitgegaan.

c. Huurbeleid

- Consultatie eenmalige huurverlaging voor inkomen 120% van het minimum
- Consultatie normhuur voor de huurtoeslag.

d. WOZ uit WWS

Nog niets concreets uitgekomen.

e. Middenhuur

- Het HNA heeft een aantal boeken 'Uitgewoond' van Cody Hostenbach gekocht en deze laten verspreiden over de deelnemers van alle overlegtafels.
- Het HNA vindt middenhuur, dure huur en wil de term 'middenhuur' dan ook niet meer gebruiken.
- Veel gesproken over de plannen om de WWS uit te breiden naar duurdere huren. Tot welke grens zou het HNA willen gaan? De overlegtafel wil ernaar streven dat voor alle huurders de WWS van toepassing is, zodat alle huurders naar de Huurcommissie kunnen gaan.

f. Landelijke en Provinciale Prestatieafspraken

Dit is nieuw: het Rijk heeft een kader gemaakt en de provincies moeten dit uitwerken in een regionale visie en regionale afspraken. Daarna komt dit in gemeenten aan de orde. De overlegtafel heeft de Landelijke Prestatieafspraken uitvoerig besproken en maakt zich over vele zaken zorgen zoals de 30% huurwoningen die gebouwd moeten worden: wat betekent dat voor de 40% huurwoningen van Amsterdam en de vele wijzigen in het huurbeleid?

De overlegtafel heeft een inspraakreactie gemaakt om bij de Provincie in te spreken. Het is nog schimmig hoe dit in de Provincie aan de orde kan worden gesteld. Dit punt blijft belangrijk, maar er staan geen punten op de agenda van de Provincie en de raad die aanleiding geven om in te spreken. In 2022 is inspreken dus niet gelukt.

g. Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting

Voor het HNA is de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting van groot belang, omdat dat nu nog de enige manier is om direct invloed uit te oefenen op het beleid van de gemeente.

In 2022 hebben de deelnemers de diverse bijeenkomsten op thema- en stadsdeelniveau bijgewoond als ook de grote AAV bijeenkomst in Pakhuis de Zwijger.

Deelnemers van deze overlegtafel in 2022: Michel Idsinga (Huurderscommissie Patrizia Nellestein), Herman Melkman (HuurdersBelang Zuid), Flora te Riet (Huurderscommissie UCP i.o.), Paul de Waard (Huurderscommissie Patrizia Nellestein), Han Wanders (Initiatief Betaalbaar Wonen Noord).

Woonruimteverdeling

In de overlegtafel Woonruimteverdeling overleggen deelnemers van het HNA over verdeling van de woonruimte in Amsterdam, onder meer aan de hand van beleidsdocumenten van de gemeente Amsterdam. De overlegtafel bereidt de conceptreacties van het HNA op deze documenten voor. Hierbij gaat het om woonruimteverdeling voor speciale doelgroepen zoals jongeren, ouderen, gezinnen, alleenstaanden, burgers met een beperking en kunstenaars.

De overlegtafel Woonruimteverdeling is in 2022 vier keer bijeengekomen. De thema's voor 2022 waren:

a. Huisvestingsverordening gemeente Amsterdam en de nieuwe werkwijze bij woonruimteverdeling

- Op 10 mei hebben deelnemers van deze overlegtafel de workshop herhuisvesting van de gemeente Amsterdam bijgewoond.
- Op 31 juli heeft het HNA een inspraakreactie op de Woonruimteverdeling van de gemeente Amsterdam gegeven. De Nota van beantwoording is pas in 2023 binnengekomen. Zie <https://hna.nl/overlegtafels/woonruimteverdeling/>

b. Transparantie toewijzing vrijesectorwoningen

N.a.v. signalen over een doorstromingspilot naar de vrije sector (€ 750,- - € 1000) van Ymere waar grote woningen of woningen met een lift toegewezen werden aan gezonde respectievelijke

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

(kleine) huishoudens bestaande uit één of twee personen wil de overlegtafel transparantie in de toewijzing van vrijesectorwoningen door Amsterdamse woningcorporaties. Stedelijke regels bestaan hiervoor niet.

De overlegtafel heeft in oktober de Koepels van de corporaties hierover informatie gevraagd, maar zelfs na meerdere herinneringen hierop geen antwoord gekregen.

c. Dakloosheid

Geen concrete acties. Wel blijven attenderen op dit probleem via o.a. inspraakreacties.

d. Monitoring uitzondering woongroepen

N.a.v. de uitzondering van woongroepen voor hun coöptatierecht zijn de woongroepen hierop geattendeerd om zich aan te melden bij hun corporatie. De woningcorporaties zijn erop aangesproken aangezien woonzorgprojecten hier ook onder vallen. Ook hier wonen de mensen in een woongroep. Dat het mensen met een beperking zijn doet niet ter zake.

e. Programma huisvesting kwetsbare groepen

- Op 11 oktober hebben de deelnemers van de overlegtafel de bijeenkomst 'ouderenhuisvesting', in het kader van de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting bijgewoond en hun inbreng gegeven.
- 31 oktober heeft de overlegtafel een Webinar over Woonzorg georganiseerd en hiervoor de directeur van woningcorporatie Woonzorg uitgenodigd om uitleg te geven over wat er nu gebeurt.
- 16 november heeft Jan van den Berg in de raadscommissie Woningbouw & Volkshuisvesting op persoonlijke titel ingesproken over de 'ouderenhuisvesting'.

f. Overig

- Op 29 augustus heeft de overlegtafel een Webinar over het WoningWaarderingsSysteem georganiseerd en hiervoor een adviseur van !Woon uitgenodigd om uitleg over het systeem te geven.
- Ook in deze tafel zijn de Provinciale Prestatieafspraken besproken en net zoals in de andere tafels zijn de zorgen geuit dat het HNA geen invloed heeft op deze plannen, terwijl ze zo belangrijk zijn voor de Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden.

Deelnemers aan deze overlegtafel in 2022: Jan van den Berg (Huurderscommissie Boston), Bernadette Beunk (WG-Ateliers), Ada Bolder (De Latei), Alida Landbrug (bewonerscommissie Holendrecht en Huurdersvereniging Zuidoost), Marieke van Ojik (huurder van Woningcorporatie Ymere), Alite Thijssen (Platform Beeldende Kunst), en Maarten Wesselink (Huurdersvereniging De Pijp).

Bernadette Beunk en Alite Thijssen zijn sinds 18 juli aangesloten.

Gemeentelijke Woonparagraaf en Prestatieafspraken.

De overlegtafel Gemeentelijke Woonparagraaf en Prestatieafspraken heeft een coördinerende rol als het gaat om de inbreng vanuit HNA bij de totstandkoming en de naleving van de prestatieafspraken tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Het HNA is geen deelnemer bij de prestatieafspraken, maar houdt nauw de vinger aan de pols als het gaat om de uitvoering en de monitoring van de gemaakte afspraken.

In het voorbije jaar is deze overlegtafel zes keer bijeengekomen. De thema's voor 2022 waren:

a. **Verkiezingen Gemeenteraad 2022**

De overlegtafel heeft een tienpuntenplan gemaakt. Zie <https://hna.nl/nieuws/de-tien-speerpunten-van-huurders-netwerk-amsterdam/>. Dit plan is verspreid via folders en diverse dagen maandbladen.

b. **Formering Tweede kamer**

De overlegtafel heeft een brief aan de formateur, premier Rutte gestuurd met voorstellen om de betaalbaarheid en beschikbaarheid te verbeteren in verband met het herstellen van de Volkshuisvesting in de fingerende regeringsverklaring op te nemen. Deze brief is ook naar de pers gestuurd. Voor de brief zie: <https://hna.nl/nieuws/brief-aan-minister-president-herstellen-van-de-volkshuisvesting/>

c. **Prestatieafspraken**

Op 8 maart heeft de overlegtafel een brief aan de wethouder, de FAH en de AFWC gestuurd om de prestatieafspraken open te breken nu de verhuurdersheffing wordt afgeschaft. Ook heeft de overlegtafel suggesties gegeven wat o.a. met het geld gedaan kan worden om de Amsterdamse huurders te helpen.

Tevens is een persbericht over de brief verzonden.

De brief is te vinden op <https://hna.nl/nieuws/afschaffen-verhuurderheffing-reden-tot-openbreken-amsterdamse-samenwerkingsafspraken/>

d. **Geen verkoop van sociale huurwoningen**

Het HNA is tegen de verkoop van sociale huurwoningen. Behalve het ondersteunen van de actiegroep 'Stop de verkoop' lijkt het erop dat de HNA weinig (meer) invloed uit kan oefenen, zolang we niet aan de formulering van de prestatieafspraken (kunnen) deelnemen.

e. **Meedoen / huurdersparticipatie**

Steeds weer loopt de overlegtafel er tegenaan, met alles wat ze bereiken wil uit het tienpuntenplan, géén plek te hebben aan de tafel over de prestatieafspraken. Voor 2023 wordt dit dan ook een zeer belangrijk speerpunt.

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

f. **WOB verzoek 'ijzeren voorraad atelierwoningen'.**

In 2020 heeft het HNA een WOB-verzoek ingediend. Deze is, op verzoek van de gemeente, in het jaar 2021 ingetrokken omdat de gevraagde stukken beschikbaar waren gesteld met uitzondering van de stukken die de gemeente niet wilde geven wegens privacyoverwegingen. Het houdt onze aandacht.

Deelnemers van deze overlegtafel in 2022: Winfried Jansen op de Haar (Huurdersvereniging Centrum), Jan Leegwater (HuurdersBelang Zuid), Alite Thijsen (Platform Beeldende Kunsten), Han Wanders (Initiatief Betaalbaar Wonen Noord).

Frank Witzen (Huurders Platform Noord) heeft in januari en februari hard meegewerkt om de brieven aan de premier en de wethouder voor elkaar te krijgen. Helaas is hij op 27 februari onverwachts overleden.

5 – Naar een vereniging die toegankelijk is voor alle Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden.

Op 16 november heeft het netwerk op de netwerkbijeenkomst groen licht gegeven om een werkgroep op te richten die een plan van aanpak maakt voor het oprichten van een vereniging voor alle huurders en huurwoningzoekenden in Amsterdam. Deze werkgroep is daags na deze netwerkbijeenkomst opgericht met de naam: Werkgroep Transformatie.

De werkgroep is in november en december 2022 drie maal bijeengekomen. Het resultaat zal benoemd worden in het jaarverslag over 2023.

Deelnemers aan de werkgroep Transformatie zijn: Jan van den Berg (Huurderscommissie Boston), Ada Bolder (de Latei), Rik den Braber (HuurdersBelang Zuid), Dingeman Coumou (Huurdersvereniging Centrum), Herman Melkman (Huurdersvereniging Zuid), Flavio Del Pomo (bc Bellamy) en Edith de Jong (bestuurslid).

6 - De samenwerking met andere partijen

- Gemeente

De gemeente is uiteraard een belangrijke partner, ook door de subsidie die wij ontvangen. De samenwerking met de afdeling Wonen verloopt goed. Helaas is het in 2022 (nog) niet gelukt om met de nieuwe wethouders, de heer Van Dantzig en mevrouw Pels in gesprek te gaan.

- !WOON

Ook met !WOON wordt samengewerkt. Dit gebeurt vooral door het inhuren van ondersteuners van !WOON; bij bijvoorbeeld de overlegtafels spelen zij als deskundige adviseurs een zeer belangrijke rol.

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

- Stade Advies

Sinds september 2022 huurt het HNA een gespreksleider bij Stade Advies in: mevrouw Bodewus. Het HNA is zeer blij met haar professionele manier van het leiden van de bijeenkomsten en zo nodig haar inhoudelijke kennis van participatie/discussie, de overlegwet en woningcorporaties.

- FAH

Gezien de bestuursontwikkelingen is het (nog) niet gelukt om in 2022 in gesprek te gaan met de FAH, maar we hebben er alle vertrouwen in dat dit in 2023 wèl gaat lukken.

- FHCS

De FHCS vertegenwoordigt de belangen van commerciële huurders; zowel in Amsterdam als daarbuiten. Het HNA ondersteunt de FHCS met financiële middelen voor hun Amsterdamse activiteiten en overlegt met de organisatie over onderwerpen die specifiek betrekking hebben op de commerciële sector. Alle bij de FHCS aangesloten huurdersorganisaties in Amsterdam zijn deelnemer van het HNA.

- Actie 'Niet te Koop'

Het HNA ondersteunt de actie 'Niet te Koop'. Deze actie is opgezet door een aantal netwerkdeelnemers, waaronder HB Zuid, HV De Pijp en de Bond Precaire Woonvormen.

- Woonprotest/Woonopstand

Ook deze acties ondersteunt het HNA.

7 – Publiciteit

• Nieuwsbrieven:

In 2022 heeft het HNA acht nieuwsbrieven uitgebracht.

Op 31 december waren er 121 mensen die geen deelnemer van het HNA zijn, maar toch de nieuwsbrief willen ontvangen

• Campagne 'Waar ligt u wakker van'.

Deze campagne is uitgezet via de sociale media en heeft tientallen reacties opgeleverd. De overgrote meerderheid ligt wakker van het feit dat ze een woning huren met enkel glas en de verhuurder wil hier niets aan doen.

• Website

De website heeft nu de mogelijkheid om het contrast en het lettertype naar eigen wens te veranderen, zodat de website nu ook toegankelijker is voor mensen met een visuele beperking. In 2022 is er een aanvang gemaakt om de teksten van de website te vertalen in het Engels.

• Advertenties

In 2022 heeft het HNA vijfmaal geadverteerd in de MUG:

- In januari een ingekorte brief aan de heer Rutte, formateur van het kabinet (zie overlegtafel Amsterdamse Woonparagraaf en Prestatieafspraken punt b).

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

- In maart om de standpunten van het HNA over de gemeenteraadsverkiezingen kenbaar te maken.
- In september/oktober: de 10 speerpunten van het HNA
- In november: campagne 'Waar ligt u wakker van'.
- PR
HNA heeft flyers uitgebracht met de 10 speerpunten van het HNA en deze verspreid in buurthuizen en op HNA Netwerkbijeenkomsten, Daarnaast zijn er algemene (niet op naam) visitekaartjes gemaakt en zijn er een paar bodywarmers voor de herkenbaarheid van HNA bij acties en bijeenkomsten.

8 - De raad van commissarissen (rvc)

De rvc houdt toezicht op het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam. De rvc bestond op 31 december 2022 uit twee leden:

De heer W. Jongkind (huurder sociale huurwoning) en

De heer V. van Doorn (huurder commerciële huurwoning).

Mevrouw C. Lionahr Vernie heeft in november 2022 de rvc verlaten.

Omdat het ernaar uitziet dat het netwerk spoedig een nieuwe rechtsvorm als vereniging krijgt, heeft de rvc besloten om niet actief op zoek te gaan naar nieuwe kandidaten voor de rvc.

9 - Het bestuur

De Stichting HNA heeft als taak het uitvoeren van de ondersteunende activiteiten voor het HNA, het faciliteren van de onderlinge communicatie binnen het HNA en het verder ontwikkelen van het netwerk. Daarnaast is de stichting verantwoordelijk voor het delen van kennis en informatie binnen het HNA en het opzetten van trainingen. Kortom, de Stichting HNA heeft als taak om het HNA goed te laten functioneren en communiceren. Het bestuur van de stichting heeft dan ook een faciliterende en uitvoerende rol. De externe vertegenwoordiging van het HNA is in eerste instantie een taak van de deelnemers van het netwerk.

Op 1 januari 2022 bestond het bestuur uit:

mevrouw R. Alberts – Oosterbaan; de heer S. Cruickshank en de heer D. Monge Vega.

Toegetreden tot het bestuur:

op 28 januari de heer J. Hoekstra

op 25 april mevrouw E. de Jong en

op 1 december mevrouw P. Scherpenseel.

Op 1 oktober 2022 hebben de heren Monge Vega en Hoekstra het bestuur verlaten.

2022 Jaarverslag Huurders Netwerk Amsterdam

versie: definitief

Op 31 december 2022 zaten in het bestuur mevrouw E. de Jong, de heer S. Cruickshank en mevrouw P. van Scherpenseel.

Het gehele jaar stonden bestuursfuncties vacant.

10 – Ten slotte

Na een paar onrustige jaren van bestuurswisselingen en corona is er in 2022 een goede en positieve koers in gang gezet om het HNA breed op de kaart te krijgen en een belangenbehartigersorganisatie voor alle huurders en huurwoningzoekenden in Amsterdam te zijn.