

Geachte voorzitter,  
Geachte leden van de Raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting,  
Geachte toehoorders in de zaal en elders,

Het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) behartigt de belangen van alle Amsterdamse huurders –in de sociale en vrije sector- en huurwoningzoekenden. Wij hebben een zienswijze ingediend op de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) en hebben kennisgenomen van de Nota van Beantwoording van de AAV, zoals deze door het College aan de Raad ter besluitvorming is aangeboden. Afgelopen vrijdag, 30 juni, hebben wij u onze reactie op de Nota van Beantwoording gestuurd met daarin 5 speerpunten:

- 1. Vergroot het aantal sociale huurwoningen substantieel en structureel:**
- 2. Versterk de positie van huurders**
- 3. Elimineer marktwerking**
- 4. Verbreed de scope van de woonruimteverdeling, bepaal doelen en monitor**
- 5. Handhaaf de Wet goed verhuurderschap en maak hier voldoende middelen voor vrij**

Naar aanleiding van deze speerpunten heeft het HNA de volgende vragen aan u, de Gemeenteraad en de Wethouder:

- a. Bent u bereid om de marktwerking in de Amsterdamse volkshuisvesting aan banden te leggen en in de toekomst meer uit te gaan van de financiële draagkracht van de Amsterdammers en inwoners hierbij meer te betrekken, zodat grote groepen niet langer worden uitgesloten en/of beperkt in hun ontplooiing? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- b. Bent u bereid om een pro-actieve rol te spelen in de Amsterdamse volkshuisvesting door sociale huurwoningen van particulieren op te kopen, dan wel corporaties door middel van co-financiering (zoals borgstellingen) hierbij te ondersteunen. Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- c. Bent u bereid om ook middelen als vrije woningruil en kraken te gedogen in het kader van een passende woonruimteverdeling? Zo ja, hoe gaat u dat aanpakken? Zo nee, waarom niet?
- d. Bent u bereid om duidelijke doelen te stellen, deze openbaar te maken en te monitoren? Doelen als 35% sociale huurwoningen per wijk en een “ijzeren voorraad” aan benedenwoningen voor senioren en mensen met een beperking, rolstoelwoningen en atelierwoningen? Zo ja, hoe gaat u dat aanpakken? Zo nee, waarom niet?

- e. Bent u bereid om bij de Tweede Kamer te lobbyen voor een verkleining van de kloof tussen huurders en kopers (1), het oprekken van het puntenstelsel/WWS voor alle huurwoningen (2) en de WOZ als grondslag uit het puntenstelsel/WWS te schrappen(3)? Zo ja, wat gaat u doen? Zo nee, waarom niet?
- f. Bent u bereid om ook onafhankelijke en democratisch tot stand gekomen huurdersorganisaties aan tafel uit te nodigen bij de Prestatieafspraken? Zo ja, per wanneer? Zo nee, waarom niet?
- g. Bent u bereid om per corporatie afspraken te maken over de inzet van de vrijgekomen middelen uit de verhuurdersheffing en dit te monitoren? Zo ja, per wanneer? Zo nee, waarom niet?
- h. Bent u bereid om ook met commerciële en particuliere verhuurders afspraken te maken over zowel de sociale als de middeldure huurwoningvoorraad? Zo ja, hoe gaat u dat aanpakken? Zo nee, waarom niet?
- i. Tot slot; bent u bereid om net als Den Haag en Rotterdam een verhuurvergunning in te voeren in de wijken waarin aantoonbaar sprake is van huurmisstanden? Zo ja, hoe gaat u dat aanpakken? Zo nee, waarom niet?

Uiteraard willen wij onze standpunten en vragen in uw fractie verder toelichten! Het HNA is graag bereid om bij overleggen over wonen en huren aan te schuiven, constructief mee te denken en draagvlak te creëren voor een goede aanpak van de Amsterdamse Volkshuisvesting.

Dank voor uw aandacht.

Wij wensen u veel wijsheid en daadkracht!