Geachte (naam verhuurder),

Het woningwaarderingsstelsel (WWS) is per 1 mei 2022 aangepast. De WOZ waarde is afgetopt in bepaalde gevallen, op 33% van het totaal aantal punten. Volgens de nieuwe puntentelling is mijn gereguleerde huur nu hoger dan wat het WWS toestaat.

Ik verzoek u dringend om de huur met ingang van 1 mei 2022 (of 1 juli 2022 als door de huurverhoging de huur boven maximaal is geworden) te verlagen naar de maximale huur.

In de bijlage vindt u een puntentelling volgens het nieuwe WWS en de maximale huur die daarbij hoort. Ik betaal nu €….. per maand aan kale huur (zonder servicekosten) en verwacht dat u de huur verlaagt naar de kale huur.

Met vriendelijke groet

Naam

Adres

Postcode woonplaats