

Jaarverslag HNA over 2021

1 - Inleiding

De situatie voor huurders in Amsterdam is voor huurders in Amsterdam is ronduit dramatisch. Huurders komen óf niet aan een woning óf betalen daar veel te veel voor. Lange wachttijden, steeds hogere woonlasten en particuliere verhuurders die vooral in de woningvoorraad investeren om er veel geld mee te verdienen. Verhuurders die huurders wegpesten, huren vragen in strijd met het puntenstelsel en woningen slecht onderhouden. Woningcrisis noemen we dit, maar voor huurders is het eerder een woningramp. Het is dus van het grootste belang dat we opkomen voor de belangen van de huurders in deze stad. Dat doet het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) dan ook. Met veel energie van vrijwilligers, met subsidie van de gemeente en in samenwerking met veel mensen en organisaties. Soms tegen de klippen op, dat wel.

Ook intern was het voor het HNA een slecht jaar.

We begonnen zonder een bestuur. De raad van commissarissen (rvc) heeft in de tweede helft van januari 2021 een interim-bestuur kunnen aanstellen.

Het interim-bestuur heeft drie opdrachten van de rvc gekregen:

1. Afronding jaarrekening 2020
2. Zoeken naar nieuwe bestuursleden
3. Zorgen dat de overlegtafels door blijven gaan

31 mei 2021 heeft het HNA in haar hoogste orgaan - de netwerkbijeenkomst – een nieuw bestuur aangesteld.

Dit jaarverslag laat zien wat het HNA in het jaar 2021 gedaan heeft.

2 - Missie en visie

Visie

Het HNA is gegeven de enorme druk op de Amsterdamse woningmarkt hard nodig. Samen sterk naar verhuurders, beleggers, ontwikkelaars en overheden. Samen sterk door het zoeken naar groei, versterking en de samenwerking met andere huurdersorganisaties. Samen sterk vooral ook door direct en regelmatig contact met de Amsterdamse huurders en huurwoningzoekenden. Het HNA wil goed bereikbaar zijn voor deze partijen en openstaan voor deelname.

Missie

Het HNA streeft ernaar de belangen te behartigen van álle Amsterdamse huurders, huidige én toekomstige; zowel in de sociale als de commerciële sector. De belangenbehartiging richt zich op individuele huurders, huurdersorganisaties en huurdersgroepen en op groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen.

3 - De netwerkbijeenkomsten

Op netwerkbijeenkomsten worden de belangrijkste besluiten van het netwerk genomen. In 2021 is alleen een bijzondere netwerkbijeenkomst gehouden en drie hybride bijeenkomsten waarin de netwerkdeelnemers met elkaar in discussie konden over bepaalde onderwerpen.

De bijzondere netwerkbijeenkomst van 31 mei 2021, was bijzonder in die zin dat alleen de netwerkdeelnemers waren uitgenodigd. De belangrijkste agendapunten waren:

- de jaarstukken van 2020 en
- de benoeming van vijf nieuwe bestuursleden.

De bijzondere netwerkbijeenkomst was wegens corona een hybride bijeenkomst. 25 netwerk- en bestuursleden namen hieraan deel. Deze netwerkbijeenkomst werd belangeloos geleid door een externe voorzitter, Miep van Diggelen. Het bestuur is haar daarvoor erkentelijk.

Er zijn drie netwerkbijeenkomsten gehouden om de mening van de netwerkdeelnemers te peilen.

- Op 25 mei 2021 een onlinebijeenkomst over een gezamenlijke inzet van het HNA, de FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) en de FHCS (Federatie Huurders Commerciële Sector);
- Op 5 en 26 augustus 2021 over het werkplan 2022 van het HNA.

In 2021 zijn er dus geen reguliere netwerkbijeenkomsten gehouden.

De voornaamste reden is dat het interim-bestuur niets aan het netwerk voor te leggen had en het nieuwe bestuur pas in september daadwerkelijk aan het werk kon gaan en vooral bezig is geweest om de organisatie opnieuw te structureren.

4 – De overlegtafels

In 2021 waren er drie overlegtafels: de overlegtafel **Woonruimteverdeling**, de overlegtafel **Passend wonen en Betaalbaarheid huur** en de overlegtafel **Woonparagraaf en Prestatieafspraken**. In de overlegtafels zijn mensen actief uit de aangesloten organisaties en andere actieve huurders.

De overlegtafel Passend Wonen en Betaalbaarheid huur is in 2022 niet bijeengekomen. Wel is er contact geweest met het onderzoeksbureau RIGO over de grote beleggers in de stad.

Deelnemers van deze overlegtafel in 2021: Dingeman Coumou (Huurdersvereniging Centrum), Marieke Gorter (Bewonerscommissie Noorlandercomplex), Ineke Grosman (Bewonerscommissie Noorlandercomplex), Michel Idsinga (Huurderscommissie Patrizia Nellestein), Herman Melkman (HuurdersBelang Zuid), Flora te Riet (Huurderscommissie UCP i.o.), John Sedney (Huurdersvereniging Westerpark), Els Timmerman (BewonersVereniging Olympia), Paul de Waard (Huurderscommissie Patrizia Nellestein) en Han Wanders (Initiatief Betaalbaar Wonen Noord).

De overlegtafel **Woonruimteverdeling** is in 2021 twee keer bijeengekomen.

- In 2020 heeft het HNA een inspraakreactie op de Woonruimteverdeling van de gemeente Amsterdam gegeven. De Nota van beantwoording is in maart 2021 door de Overlegtafel doorgenomen en naar aanleiding daarvan in de gemeenteraad ingesproken.
- In december 2021 is onder nieuw elan een werkplan gemaakt over wat de overlegtafel in 2022 wil gaan bereiken. Het werkplan staat op de website.

Deelnemers aan deze overlegtafel in 2021: Ada Bolder (namens De Latei), Alida Landbrug (bestuurder bewonerscommissie Holendrecht), Marieke van Ojik (huurder van Woningcorporatie Ymere) en Maarten Wesselink (Huurdersvereniging De Pijp).

De derde overlegtafel is de overlegtafel **Woonparagraaf en Prestatieafspraken**. In het voorbije jaar is deze overlegtafel acht keer bijeengekomen en heeft onder andere het volgende gedaan:

- Het Nibudrapport. Bij de onderhandelingen rond de prestatieafspraken, heeft de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) voor het Nibud-rapport gepleit. Het rapport zou wellicht een onderbouwing kunnen geven waarom de komende jaren er geen huurbeleid van inflatie plus 1% zou moeten zijn. Landelijk is er tussen de Woonbond en Aedes een beleid van inflatievolgend afgesproken. In de Amsterdamse prestatieafspraken is hiervan afgeweken met inflatie plus 1%. Alle drie partijen hebben geconstateerd dat het rapport geen aanleiding geeft tot wijziging van de prestatieafspraken.

De overlegtafel is het niet eens met de conclusie van het Nibud en heeft input verzameld waaruit blijkt dat het Nibud te positief rekt. Het doel was dat de overlegtafel de FAH en de gemeente met hun input op andere gedachten wilde brengen, maar het is hier helaas niet van gekomen. Wel is het duidelijk geworden dat de armoede in alle huursectoren toe gaat nemen.

- De Omgevingsvisie 2050 besproken. De overlegtafel heeft hierover een notitie ingediend waarin ze duidelijk hebben gemaakt dat het moet gaan om de betaalbaarheid van de woningen, de verdichting in de stad en de verdeling 40-40-20. Er is een grote behoefte aan sociale huurwoningen.
- Uitgezocht of een procedure tegen de Staat gestart kan worden, omdat wonen een mensenrecht is. Hierover is uitvoerig overleg gevoerd met verschillende juristen, onder andere gespecialiseerd op het gebied van strategisch procederen. Helaas hebben we hieruit moeten concluderen dat een procedure tegen de Staat op dit moment geen gegronde redenen kent. Wel worden we op de hoogte gehouden door het kantoor dat onder andere procedeert voor de Tweebosbuurt in Rotterdam.
- Begonnen met uitgangspunten voor het HNA. Een basisdocument voor waar het HNA voor staat.
- Naar aanleiding van de landelijke verkiezingen in maart is er een notitie opgesteld voor de minister van Wonen en de Tweede Kamerleden om hen op de hoogte te brengen van de problematiek op het gebied van huren in Amsterdam. Een aantal partijen heeft hierop gereageerd en in 2022 worden er kennismakingsafspraken ingepland.
- Aanvang van het opstellen van een bod voor de prestatieafspraken. Hoewel de FAH niet wil dat het HNA deelneemt aan de prestatieafspraken, kan het HNA via de gemeente zeker wel een bod uitbrengen.

- Een afvaardiging van deze tafel heeft samen met de FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) en de FHCS (Federatie Huurders Commerciële Sector) vijf bijeenkomsten gehad. Daarna is er een uitgebreide enquête onder de leden van het HNA uitgezet, dat resulteerde in een nota 'Geef huren in Amsterdam een toekomst'. Een nota voor de politieke partijen met punten om die op te nemen in hun partijprogramma. Helaas heeft deze nota niet het consent van het netwerk kunnen halen, waardoor het HNA zich heeft terug moeten trekken. De overlegtafel heeft een eigen nota opgesteld.

Deelnemers van deze overlegtafel in 2021: Dingeman Coumou (Huurdersvereniging Centrum), Winfried Jansen op de Haar (Huurdersvereniging Centrum), Ena Helmers (BewonersVereniging Olympia), Jan Leegwater (HuurdersBelang Zuid), Frans Ondunk (Huurdersvereniging Oost), John Sedney (particuliere huurder, ondersteunt diverse huurdersorganisaties), Alite Thijsen (individuele huurder), Els Timmerman (BewonersVereniging Olympia), Han Wanders (Initiatief Betaalbaar Wonen Noord) en Frank Witzen (Huurders Platform Noord)

6 - Communicatie

De **werkgroep Communicatie** is in 2021 eenmaal bijeengewees. Veel plannen, maar niets kwam van de grond. Het bestuur heeft in december afscheid genomen van de communicatiemedewerker en hoopt met een ander bureau meer voortvarend te werk kunnen gaan.

7 – Naar een vereniging die toegankelijk is voor alle Amsterdamse huurders en woningzoekenden.

In het eerste halfjaar van 2021 is de **werkgroep PIAH** samen met Kuperus & Co aan de slag gegaan om een manier te vinden om van het netwerk een vereniging te maken. De werkgroep heeft alle huurdersverenigingen op stadsdeelniveau geïnterviewd over hoe ze werken, wat ze bereiken, waar de problemen administratief liggen et cetera. Vervolgens heeft Kuperus & Co een rapport geschreven, waarin drie mogelijkheden worden toegelicht.

Het bestuur heeft op haar Bestuursdag in november 2021 aan de hand van het rapport van Kuperus & Co gebrainstormd. Het idee dat hieruit is voortgekomen is besproken met Kuperus & Co; begin 2022 ontvangt HNA een voorstel tot vervolg.

Deelnemers van deze werkgroep in 2021: Rik den Braber (HuurdersBelang Zuid), Dingeman Coumou (Huurdersvereniging Centrum), Inez Kort (particulier huurder), John Sedney (particuliere huurder, ondersteunt diverse huurdersorganisaties) en Maarten Wesselink (Huurdersvereniging De Pijp).

8 - De samenwerking met andere partijen

- Gemeente

De gemeente is uiteraard een belangrijke partner, ook door de subsidie die wij ontvangen. De samenwerking verloopt goed. Al snel nadat de nieuwe wethouder Wonen geïnstalleerd was heeft het bestuur met de wethouder kunnen praten en ook met de afdeling Wonen is er een goede verstandhouding.

- Woonbond

In december 2021 heeft het nieuwe bestuur kennis gemaakt met de directeur van de Woonbond en is afgesproken om vaker met elkaar om de tafel te zitten om te zien waarin de Woonbond en het HNA elkaar kunnen ondersteunen.

- !WOON

Ook met !WOON wordt samengewerkt. Dit gebeurt vooral door het inhuren van ondersteuners van !WOON; bij bijvoorbeeld de overlegtafels spelen zij als adviseurs een belangrijke rol.

- FAH

Begin 2021 is met de FAH samengewerkt om tot een gezamenlijke notitie voor de gemeenteraadsverkiezingen te komen. Hoewel het resultaat voor het HNA niet is behaald (zie pagina 4) was de samenwerking goed. Er werd volop gediscussieerd, maar elkaars standpunten werden ook gerespecteerd. Het nieuwe bestuur heeft nog geen kans gehad om kennis met de FAH te maken.

- FHCS

De FHCS vertegenwoordigt de belangen van commerciële huurders; zowel in Amsterdam als daarbuiten. Het HNA ondersteunt de FHCS met financiële middelen voor hun Amsterdamse activiteiten en overlegt met de organisatie over onderwerpen die specifiek betrekking hebben op de commerciële sector. Alle bij de FHCS aangesloten huurdersorganisaties in Amsterdam zijn deelnemer van HNA.

- Actie 'Niet te Koop'

Het HNA ondersteunt de actie 'Niet te Koop' met publiciteit en aanwezigheid. Deze actie is opgezet door een aantal netwerkdeelnemers waaronder HB Zuid, HV de Pijp en Bond Precaire Woonvormen.

- Woonprotest/Woonopstand

Ook deze acties ondersteunt het HNA, door middel van aanwezigheid, publiciteit en een bijdrage aan het Woonprotest in Amsterdam.

9 - De raad van commissarissen (rvc)

De rvc houdt toezicht op het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam. De rvc bestond op 31 december 2021 uit drie leden:

Cynthia Lionahr Vernie (voorzitter)

Willem Jongkind (huurder sociale huurwoning)

Vincent van Doorn (huurder commerciële huurwoning)

Vacature – rvc-lid financiën

Vacature – rvc- lid organisatie

Met name in de tijd dat er geen bestuur was en het interim-bestuur nog ingewerkt moest worden heeft de rvc veel werk verzet om het netwerk door te laten gaan.

10 - Het bestuur

De Stichting HNA heeft als taak het uitvoeren van de ondersteunende activiteiten voor het HNA, het faciliteren van de onderlinge communicatie binnen het HNA en het verder ontwikkelen van het netwerk. Daarnaast is de stichting verantwoordelijk voor het delen van kennis en informatie binnen het HNA en het opzetten van trainingen. Kortom, de Stichting HNA heeft als taak om het HNA goed te laten functioneren en communiceren. Het bestuur van de stichting heeft dan ook een faciliterende en uitvoerende rol. De externe vertegenwoordiging van het HNA is in eerste instantie een taak van de deelnemers van het netwerk.

Van februari tot en met mei 2021 was er een interim-bestuur bestaande uit John Sedney en Daniël Bosch. Na mei is er een periode geweest dat het interim-bestuur gesprekken voerde met de nieuwe bestuursleden en in juli kwam het nieuwe bestuur voor het eerst bijeen. Het was lastig om in de zomer te starten. Daarbij had wegens privéomstandigheden het interim-bestuur geen tijd om het nieuwe bestuur in te werken.

In ieder geval is er maandelijks een bestuursvergadering, maar vaak gebeurt het dat het bestuur vaker bijeen komt.

De belangrijkste taken die het bestuur in 2021 heeft gedaan waren:

- Orde en zinzicht krijgen op de financiën en middelen ten tijde van het interim-bestuur;
- Werkplan en begroting 2022;
- Lopende zaken bespreken;
- Communicatie (website, sociale media e.d.) op orde gebracht.

Vanaf 1 juni 2021 bestond het bestuur uit:

Remine Alberts – Oosterbaan;

Sidney Cruickshank;

David Monge Vega en

Bo Iris Bergevoet.

Op 17 augustus 2021 verliet Bo Iris Bergevoet het bestuur.

11 – Ten slotte

Na een jaar dat opnieuw in het teken stond van corona én wat het HNA betreft in het teken van een verdere verslechtering van de positie van de huurders valt het niet mee om positief te eindigen. Er waren behoorlijk veel uitdagingen. Het laatste half jaar van 2021 heeft het nieuwe bestuur zijn weg moeten vinden en vooral gebruikt om orde op zaken te brengen.

Uit de eerste maanden van 2022 blijkt dat er in 2021 veel gedaan is om het HNA weer op de kaart te krijgen en een belangenorganisatie voor alle huurders en woningzoekenden in Amsterdam te zijn.