



**HILCO**  
ADMIN

**Jaarrekening 2019 van  
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam  
Nieuwe Achtergracht 17  
1018 XV Amsterdam**

Controleverklaring  
afgegeven

INHOUDSOPGAVE behorende bij het rapport d.d. 12 april 2020, uitgebracht aan bestuurders en commissarissen van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam te Amsterdam, betreffende de jaarrekening 2019.

## **A RAPPORTAGE**

I	Activiteiten	2
II	Vergelijkbare cijfers	2
III	Boekjaar	2
IV	Bestuurders en commissarissen	2

## **B JAARREKENING**

V	Balans per 31 december 2019 en per 20 maart 2019	4
VI	Staat van baten en lasten over 2019	6
VII	Grondslagen jaarrekening	7
VIII	Toelichting op de balans per 31 december 2019	8
IX	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019	10
X	Overige toelichtingen	12



# HILCO

## ADMIN

Bestuurders en Commissarissen van  
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam  
Nieuwe Achtergracht 17  
1018 XV Amsterdam

Poelstraat 2  
1441 RR Purmerend

T 0299 - 425 811  
info@hilco.nl  
www.hilco.nl

Ref.: 0877/JH

Purmerend, 12 april 2020

Geachte dames en heren,

Hierbij brengen wij u rapport uit inzake de vastgestelde jaarrekening 2019 van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam.

## A RAPPORTAGE

### I Activiteiten

De activiteiten van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam bestaan uit het behartigen van de belangen van huurders van woonruimte in Amsterdam, personen die op zoek zijn naar woonruimte (in de zin van een huurwoning) in Amsterdam, Amsterdamse huurdersorganisaties, Amsterdamse huurdersgroepen, groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen, middels ondersteuning van het Huurders Netwerk Amsterdam.

### II Vergelijkbare cijfers

De Stichting Huurders Netwerk Amsterdam is opgericht op 20 maart 2019. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichtingsdatum tot en met 31 december 2019. Er zijn derhalve geen vergelijkbare cijfers beschikbaar.

### III Boekjaar

Het eerste boekjaar 2019 beslaat de periode 20 maart 2019 tot en met 31 december 2019.

### IV Bestuurders en commissarissen

Het bestuur en de raad van commissarissen bestaat per 31 december 2019 uit de volgende personen:

Bestuur: J. Bettelheim, W.M. Gronthoud, K.J. Rutten, S.A. Stoffel en S.I. Zijlstra.  
Raad van commissarissen: V.A. van Doorn, W.C. Jongkind en C.P. Lionahr-Vernie

Tot het verstrekken van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

Hilco Admin



J. Haije, directeur

**STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM**

**V BALANS PER 31 DECEMBER 2019 EN PER 20 MAART 2019**

(Na verwerking van het resultaat)

**ACTIVA**

	<u>31 december 2019</u>	<u>20 maart 2019</u>
	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Liquide middelen</b>		
ING Bank	230.572	0
	<u>230.572</u>	<u>0</u>

**PASSIVA**

	31 december 2019		20 maart 2019	
	€	€	€	€
<b>RESERVES EN FONDSSEN</b>		79.500		0
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	11.364		0	
Overige kortlopende schulden	139.708		0	
		151.072		0
		<u>230.572</u>		<u>0</u>

**STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM**

**VI STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019**

	2019	
	€	€
<b>Som van de baten</b>		119.020
Personele kosten raad van commissarissen en bestuur	19.462	
Personele kosten kantoor en organisatie	10.257	
Personele kosten uitvoerend	1.260	
Beheer- en kantoorkosten	5.228	
Uitvoeringskosten	3.313	
<b>Som van de lasten</b>		-39.520
<b>Saldo baten en lasten</b>		<u>79.500</u>

## VII GRONDSLAGEN JAARREKENING

De jaarrekening is, voor zover niet anders vermeld, opgesteld op basis van historische kosten.

### WAARDERINGSGRONDSLAGEN

#### Algemeen

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen toegezegde en ontvangen subsidies en bijdragen en de hier direct mee samenhangende kosten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen.

Overige opbrengsten en kosten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

#### Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



## VIII TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

### VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2019</u>
<b>Liquide middelen</b>	<b>€</b>
ING Bank, betaalrekening	<u>230.572</u>

## PASSIVA

31-12-2019

€

### RESERVES EN FONDSSEN

Bestemmingsreserve	79.500
Stand per 20 maart	0
Resultaat boekjaar	79.500
Stand per 31 december	79.500
De bestemmingsreserve dient ter dekking van de volgende nog te maken kosten:	
Ontwikkelingskosten	12.000
Digitaal platform en website	50.000
Startbijeenkomsten	12.500
Ontwikkeling huisstijl	5.000
	79.500

### KORTLOPENDE SCHULDEN

#### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	11.364
-------------	--------

De per 31 december 2019 nog te betalen facturen zijn geheel voldaan in januari 2020.

#### Overige kortlopende schulden

Administratie- en accountantskosten	5.000
Reservering kosten jaarverslag	500
Reservering kosten netwerkleden	200
Advieskosten overlegtafel	880
Externe voorzitters, adviseurs en sprekers	1.950
Af te rekenen subsidie 2019	130.980
Diversen	198
	139.708

## IX TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

	2019	Begroting 2019
	€	€
<b>Som van de baten</b>		
Subsidie gemeente Amsterdam	119.020	250.000

### Personele kosten raad van commissarissen en bestuur

Vergoedingen raad van commissarissen	1.600	2.400
Vergoedingen bestuur	17.862	8.844
	<u>19.462</u>	<u>11.244</u>

### Personele kosten kantoor en organisatie

Freelance secretariaat	500	0
Freelance notulen	5.646	18.150
Freelance communicatie	2.541	18.150
Adviseurs en sprekers	1.570	16.780
	<u>10.257</u>	<u>53.080</u>

### Personele kosten uitvoerend

Externe voorzitters	1.260	6.000
Opleidingsbudget deelnemers	0	10.000
	<u>1.260</u>	<u>16.000</u>

De raad van commissarissen (rvc) van het HNA heeft de vergoeding voor bestuursleden, in lijn met de begroting die door het netwerk is goedgekeurd, vastgesteld op € 650 per maand. De rvc heeft de gemeente hierover per brief geïnformeerd en zijn standpunt hierin onderbouwd. Enkele bestuursleden hebben besloten gebruik te maken van een bestuursvergoeding conform het tarief van de gemeente.

	2019	Begroting
	€	€
<b>Beheer- en kantoorkosten</b>		
Kantoorruimte	0	10.000
Kantoorkosten en communicatiemateriaal	0	12.500
Contributies en abonnementen	228	0
Administratiekosten	2.500	2.500
Accountantskosten	2.500	2.500
	<u>5.228</u>	<u>27.500</u>

	2019	Begroting
	€	€
<b>Uitvoeringskosten</b>		
Zaalhuur en catering stadsbreed	0	10.000
Zaalhuur en catering netwerkbijeenkomsten	1.820	6.000
Zaalhuur en catering werkgroepbijeenkomsten	261	12.000
Zaalhuur en catering rvc en bestuur	697	0
Reis- en verblijfkosten rvc en bestuur	217	0
Overige kosten rvc en bestuur	118	0
Reis- en verblijfkosten netwerkdeelnemers	200	0
	<u>3.313</u>	<u>28.000</u>

### Publiciteits- en overige kosten

Ontwikkeling en onderhoud digitaal platform	0	50.000
Startbijeenkomst	0	12.500
Voorlopige website	0	10.000
Huisstijl en drukmateriaal	0	12.000
Onvoorziene kosten	0	17.676
	<u>0</u>	<u>102.176</u>

### Resultaat boekjaar

Resultaat boekjaar	<u>79.500</u>	<u>0</u>
--------------------	---------------	----------

## X OVERIGE TOELICHTINGEN

### Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2019 is overeenkomstig artikel 10 lid 2 door het bestuur en raad van commissarissen vastgesteld d.d. 12 april 2020.

Amsterdam, 12 april 2020

J. Bettelheim, bestuurder

W.M. Gronthoud, bestuurder

S.A. Stoffel, bestuurder

V.A. van Doorn, commissaris

W.C. Jongkind, commissaris

C.P. Lionahr-Vernie, commissaris

Stichting Huurders Netwerk Amsterdam  
Postbus 3389  
1001 AD AMSTERDAM

Ref.: 0877/SB

Purmerend, 17 april 2020

## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

### **A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2019**

#### **Ons oordeel met beperking**

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening uitgezonderd de mogelijke effecten van de aangelegenheid beschreven in punt 1 van de paragraaf 'De basis voor ons oordeel met beperking' een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met Nederlands Recht.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019 met een balanstotaal van € 230.572;
2. de winst- en verliesrekening over 2019 met een resultaat van € 79.500; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor ons oordeel met beperking**

1. In de staat van baten en lasten is € 17.862 aan vergoedingen bestuur opgenomen. De uitbetaling van de bestuursvergoeding komt niet voor alle bestuurders overeen met de normbedragen zoals vastgelegd in de brief van de Gemeente Amsterdam d.d. 1 oktober 2019 inzake Subsidieverlening. Daar is uitgegaan van 4 bestuursleden 6 maanden ad € 278 vergoeding per maand en 1 voorzitter 6 maanden ad € 362 vergoeding per maand. Uitbetaald is 1 voorzitter 8 maanden € 362 per maand, 1 bestuursleden 8 maanden € 278 per maand, 1 bestuurslid 8 maanden € 292 (inclusief omzetbelasting) per maand, en 2 bestuursleden 8 maanden € 650 per maand (conform het besluit van de Raad van Commissarissen wat gebaseerd is op de begroting zoals vastgesteld door het netwerk).

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam zoals vereist in de de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel met beperking.

**B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**  
**Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van commissarissen voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

**Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.





Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Purmerend, 17 april 2020

Hilgers Accountants

A handwritten signature in dark ink that reads 'S de Boer'.

S. de Boer RA