

Amsterdam, 11 mei 2020

Aan de leden van de commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning (BZK/AZ) van de Eerste Kamer

Betreft: motie-Kox/tijdelijke huurstop

Geachte leden van de commissie,

Op 21 april 2020 heeft uw Kamer de motie-Kox c.s. aangenomen waarin de regering in verband met de coronacrisis is verzocht om als noodmaatregel een tijdelijke huurstop mogelijk te maken voor zowel de sociale sector als de commerciële sector. Hierbij is gewezen op de grote risico's die voortvloeien uit de huidige coronacrisis en de precaire situatie waarin nu al een aanzienlijk deel van de huurders van woonruimten verkeert. Deze situatie zal in de komende periode eerder verslechteren dan verbeteren.

De minister van BZK heeft de motie niet uitgevoerd, omdat zij van mening is dat in overleg tussen huurder en verhuurder oplossingen voor met deze jaarlijkse huurverhoging samenhangende financiële problemen gevonden zouden kunnen worden. Hiermee heeft de minister naar onze mening beslist onvoldoende begrip getoond voor de scherpste en de diepgang van de tot nu toe al voor zeer veel huurders steeds groter wordende financiële problematiek als gevolg van de coronacrisis en de op ons afstormende zeer diepe depressie (waarschijnlijk erger dan in de jaren dertig).

Door het grote woningtekort en door de invoering van de marktwerking in het woningwaarderingstelsel zijn de huren van woonruimten torenhoog opgelopen. Verdere verhoging van deze vaste kosten, die vrijwel niet gecompenseerd zullen worden door hoger loon, uitkering of pensioen, zal daarom voor zeer veel huurders de financiële problematiek nog verder verergeren.

Omdat de huurverhoging kan oplopen tot 6,5%, zal er voor veel huurders geen sprake zijn van een matige huurverhoging. Gegeven het algemene karakter van de financiële problematiek als gevolg van de coronacrisis en de zich verdiepende economische depressie menen wij dat het maken van onderscheid tussen huurders op grond van hun inkomen dan wel de hoogte van de huur niet gepast is. Een dergelijk onderscheid is ook in de motie-Kox c.s. niet gemaakt.

Wij hopen daarom van harte dat u in uw overleg morgen, 12 mei aanstaande, de minister van BZK op andere gedachten zult weten te brengen. Wij zijn de Kamer, hoe dan ook, zeer erkentelijk voor het door de Kamer ingenomen standpunt over het opschorten van de komende jaarlijkse huurverhoging en de wijze waarop dit voor het voetlicht is gebracht.

Met vriendelijke groet,

Het Huurders Netwerk Amsterdam

Het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) streeft ernaar de belangen te behartigen van alle Amsterdamse huurders, huidige én toekomstige; zowel in de sociale als de commerciële sector. De belangenbehartiging richt zich op individuele huurders, huurdersorganisaties en huurdersgroepen, en op groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen. Bij het HNA zijn momenteel de volgende dertig organisaties aangesloten:

Bewonerscommissie 35477 van Rochdale
Bewonerscommissie BellamyNoorlander
Bewonerscommissie Holendrecht
Bewonerscommissie Concordia Noord
Bewonerscommissie Korte Water
Bewonerscommissie Markengouw
Bewonerscommissie Noorlandercomplex
Bewonerscommissie Tasman Nova Zembla
Bewonerscommissie Van Ollefenstraat
Huurderscommissie UCP i.o.
Bewonersvereniging Olympia
Carry on the move
Cliëntenbelang Amsterdam
De Latei, belangenvereniging Woon Zorg
Huurdersbelang Zuid
Huurdersbelangenvereniging Mijndenhof
Huurderscommissie Patricia Nellestein
Huurdersplatform Noord
Huurdersvereniging Aterlier WG
Huurdersvereniging Baarsjes / Bos en Lommer
Huurdersvereniging Centrum
Huurdersvereniging De Pijp
Huurdersvereniging Groot Oost
Huurdersvereniging Tuindorp Watergraafsmeer
Huurdersvereniging Westerpark
Initiatief Betaalbaar Wonen Noord
Netwerk Ouderen Adviesraad
Stichting Woon- Werkrumtes voor Kunstenaars
Vereniging Platform Beeldende Kunst
Woonstarters (Bond Precaire Woonvormen en Jongeren netwerk)



**huurders
netwerk
amsterdam**